

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	24/9/2024
--------------------	-----------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID20700
Nombre o dirección de predio	LA GLORIA
Tipo	RURAL
Departamento	VALLE
Municipio	ZARZAL
Cédula Catastral	768950002000000030380000000000.
Número de matrícula inmobiliaria	384-26264
ORIP	TULUA
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	384-28208
Folios derivados	N/R
Área registral	177, 4000
No. de anotaciones	25

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
ARANGO MORA JORGE TULIO	4312925	100
Acto en virtud del cual adquiere	DACION EN PAGO	
Título	E.P 410	
Fecha	8/19/2005	
Despacho	NOTARIA DE BUGALAGRANDE	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Interpol	NO
----------	----

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	EN LA COMPLEMENTACION DEL ESTADO JURIDICO DEL INMUEBLE REGISTRA QUE EL DIA 29-12-54 ESCT. 1940 DE 29-11-54 NOTARIA 3. DE ARMENIA COMPRAVENTA VALOR \$60.000 DE:ROJAS DIAZ PEDRO PABLO A:ARISTIZABAL GOMEZ ARCESIO.

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-09-2021 Radicación: 2021-9680 Doc: OFICIO 0260 del 04-03-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (IMPOSICION) (RAD:2000260) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: GRUPO ENERGIA BOGOTA S.A.-E.S.P. NIT# 8999990823 A: ARANGO MORA JORGE TULIO CC# 4312925 ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-12925 Doc: OFICIO 785 del 26-10-2022 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE INEXISTENCIA Y NULIDAD DE CONTRATO # 1001310301620200037300 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: DUQUE ALZATE CATALINA 32296331 A: ARANGO MORA JORGE TULIO CC# 4312925 X A: GARCIA CASAS JUAN DE DIOS 6238652 A: HOYOS DE BOTERO MARIA ELENA A: HOYOS DE BUITRAGO MELBA LUCIA A: HOYOS DE LOPEZ ALICIA A: HOYOS MAZUERA ALFREDO EMILIO A: HOYOS MAZUERA FERNANDO A: HOYOS MAZUERA GUILLERMO A: HOYOS MEJIA ALFREDO 1350270
--	--	--	--	--	--	--

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						A: MUNERA LONDO\O BEATRIZ ELENA 42988183 A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S NIT# 9002654083
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-11-2007 Radicación: 2007-12987 Doc: OFICIO 12992 del 29- 10-2007 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA ESTE Y OTROS PREDIOS (EMBARGO Y SECUESTRO Y LA CONSECUENTE SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO)-RAD.5.800 E.D. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-FISCALIA 24
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA VALLEJUELO EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 806 del 26-03-1982 NOTARIA 2 de ARMENIA COMPRAVENTA DE: ARISTIZABAL DE CRUZ DORA A: DUQUE VARGAS RUBEN DARIO.

LA TRADICION ES LA SIGUIENTE:

ESCRITURA 806 del 26-03-1982 NOTARIA 2 de ARMENIA COMPRAVENTA DE: ARISTIZABAL DE CRUZ DORA A: DUQUE VARGAS RUBEN DARIO

ESCRITURA 2764 del 09-09-1983 NOTARIA 8 de MEDELLIN COMPRAVENTA DE: DUQUE VARGAS RUBEN DARIO A: MUNERA LONDO\O BEATRIZ ELENA

ESCRITURA 3565 del 22-12-1983 NOTARIA 2 de ARMENIA COMPRAVENTA DE: MUNERA LONDO\O BEATRIZ ELENA A: SOC. ALFREDO HOYOS MEJIA Y CIA S.C. COMANDITA SIMPLE

ESCRITURA 1581 del 20-06-1984 NOTARIA 2 de ARMENIA COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD ALFREDO HOYOS MEJIA Y CIA S.C. A: GARCIA CASAS JUAN

ESCRITURA 410 del 19-08-2005 NOTARIA de BUGALAGRANDE DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO DE: GARCIA CASAS JUAN DE DIOS CC# 6238652 A: ARANGO MORA JORGE TULIO CC# 4312925

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA COMPLEMENTACIÓN DEL ESTADO JURIDICO REGISTRA QUE EL DIA 29-12-54 MEDIANTE LA ESCRITURA 1940 DE 29-11-54 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA SE REALIZO COMPRAVENTA DE:ROJAS DIAZ PEDRO PABLO A: ARISTIZABAL GOMEZ ARCESIO.

POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO TRASLATICO DE DOMINIO ANTERIOR AL AÑO 1974.

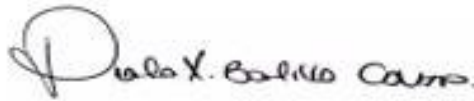
EN LA ANOTACION No. 24 REGISTRA EL OFICIO 0260 del 04-03-2021 DEL JUZGADO 13 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. DE UNA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (IMPOSICION) (RAD:2000260) DE: GRUPO ENERGIA BOGOTA S.A.-E.S.P. NIT# 8999990823 A: ARANGO MORA JORGE TULIO CC# 4312925, LA CUAL DEBE CANCELARSE EN EL PROCESO DE ACA HASTA LA ESCRITURACIÓN.

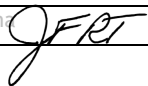
EN LA ANOTACION No. 025 REGISTRA EL OFICIO 785 del 26-10-2022 DEL JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D. C. DE UNA DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE INEXISTENCIA Y NULIDAD DE CONTRATO # 1001310301620200037300 DE: DUQUE ALZATE CATALINA 32296331 A: ARANGO MORA JORGE TULIO CC# 4312925 A: GARCIA CASAS JUAN DE DIOS 6238652 A: HOYOS DE BOTERO MARIA ELENA A: HOYOS DE BUITRAGO MELBA LUCIA A: HOYOS DE LOPEZ ALICIA A: HOYOS MAZUERA ALFREDO EMILIO A: HOYOS MAZUERA FERNANDO A: HOYOS MAZUERA GUILLERMO A: HOYOS MEJIA ALFREDO 1350270 A: MUNERA LONDO\O BEATRIZ ELENA 42988183 A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S NIT# 9002654083, LA CUAL DEBE DIRIMIRSE Y CANCELARSE EN EL FOLIO DE MATRICULA EN EL PROCESO HASTA QUE LLEGUE LA ESCRITURACIÓN.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma